



## **Tout ce qu'il faut savoir pour optimiser son intérieur**

Ces quelques petits conseils ont pour objectif de vous aider à optimiser l'attractivité de votre habitation. En effet, comme dans toute activité la concurrence est présente, en appliquant ces quelques recommandations vous pourrez voir un impact positif sur votre taux de remplissage et donc sur votre rentabilité.

### **La décoration**

Vous me direz que cela va de soi, mais une décoration soignée est un élément de base qui va vous permettre de faire la différence avec un grand nombre d'annonces.

En effet, au moment de choisir entre deux annonces proposant un tarif similaire, un voyageur choisira toujours celle dont la décoration est la plus travaillée, et dont les photographies mettent le plus en valeur la beauté du lieu.

Essayez de choisir des couleurs complémentaires, des matériaux agréables, et de mettre en valeur vos objets décoratifs.

## **Le confort de vos visiteurs**

Il est important de ne pas négliger le confort de votre logement! En effet, c'est un des points clé qui vous garantira la satisfaction de vos locataires.

Une literie de qualité, des fournitures de salon d'un bon standing et des équipements fonctionnels seront faire la différence avec vos concurrents.

Le lieu d'habitation doit être aménagé de manière à mettre en avant tout le confort que vous proposez à vos futurs locataires.

## **Les espaces et les volumes**

Il faut trouver l'agencement qui vous permettra de sauvegarder l'espace et le volume de vos pièces.

Nous avons tous connu, l'expérience d'une vieille pièce dans notre maison ou appartement, qui, une fois rénovée et redécorée nous apparaît sous un nouveau jour. L'objectif est de tirer le potentiel maximum de chacun de vos espaces!

Un professionnel ou un peu d'imagination et d'huile de coude et le tour est joué !

## **Les fournitures**

Lorsque vous équipez votre habitation en vue de la louer, privilégiez avant tout des fournitures modernes et fonctionnelles.

Les annonces contenant du mobilier et des fournitures modernes, et/ou de bonne manufacture, sont les plus populaires, bien sûr quand le tout est aménagé avec soin.

Les voyageurs ont en effet tendance à se tourner vers des logements de ce type pour leurs vacances ou leur court séjour en raison de leur côté haut de gamme et du confort associé.

## **Votre touche personnelle**

N'hésitez pas à rajouter votre petite touche personnelle, cela peut être en lien avec votre métier, votre passion, votre région... cela sera peut-être l'occasion pour vos locataires de découvrir une spécialité, une musique ou de nouvelles expériences.

Le côté atypique peut être un facteur important de démarcation de votre bien par rapport à la concurrence.

Pour terminer ce court article, l'idée principale à retenir est que plus le séjour de vos visiteurs sera confortable, intéressant, reposant et unique, plus vous aurez de retours positifs sur vos annonces et donc un rendement optimal.

**La Conciergerie De Savoie** est là pour vous aider à atteindre vos objectifs.

Nous vous accompagnons tout au long de votre processus de mise en location, en partant du conseil en ameublement et décoration, en allant jusqu'à la mise en location et la gestion de vos biens.